

Дом в отличном состоянии в мкр. КСК

Вся инфраструктура в 3 шагах от двери!

Продается с шикарным бонусом

Описание

Продается дом в хорошем состоянии, расположенный на земельном участке 1,9 сотки в микрорайоне КСК-одном из лучших для жизни месте! Бонусом с домом времянка также в хорошем состоянии, которую можно сдавать и получать ежемесячно пассивный доход.



Планировка

Дом-частичка, общей площадью 46,3 кв.м. Жилая 22 кв.м.

На входе прихожая 6 кв.м., где установлен просторный встроенный шкаф.

Помещения проходные. Кухня 8,9 кв.м. квадратной формы- здесь расположен напольный газовый котел.

Из кухни проход в совмещенный санузел 5,8 кв.м., снабженный небольшим окном проветривания.

Жилые комнаты находятся с противоположной части-проходная 13,9 кв.м. с двумя окнами и торцевая спальня-6,2 кв.м.



Состояние

Дом в очень хорошем состоянии, в ремонте не нуждается! Стены оклеены обоями, на полу аккуратно и ровно уложен ламинат. Потолки выполнены из гипсокартона и натяжные, смонтированы современные люстры и точечные светильники. Санузел полностью в светлом кафеле, установлена качественная сантехника. В кухне расположен вместительный гарнитур, стена в зоне готовки и полы облицованы кафелем. В ванной и на кухне смонтирован теплый пол. Полностью заменена вся электропроводка. Окна металлопластиковые, входная дверь-надежная, сейфовая.





Времянка

На участке расположен еще один дом, площадью 20 кв.м.-времянка. Состояние хорошее!

В домике 1 комната с большим деревянным окном и просторным установленным шкафом-купе; полностью оборудованная полноценная кухня и совмещенный санузел. В настоящий момент времянка сдается в аренду-12000 рублей. Вся мебель остается!



Тех условия

В дом заведены и подключены центральные коммуникации, только канализация-септик. Отопление дома и времянки газовым напольным котлом, установленные радиаторы эстетично укрыты. Нагрев воды за счет электрического бойлера, заменена вся электропроводка, установлены автоматы на каждую группу розеток. В кухне и санузле смонтирован теплый пол, в ванне-полотенцесушитель. Есть кондиционер и видеодомофон. Оплата по счетчикам.



Дом и участок

Дом 1960 года с капитальным ремонтом, проведенным в 2017 году. Изначально дом построен из самана, позднее обложен шлакоблоком и оштукатурен. ½ с выделенной долей.

Участок 1,9 сотки- отдельный вход и въезд. Двор накрыт навесом и забетонирован. Ваша машина у вас под присмотром!

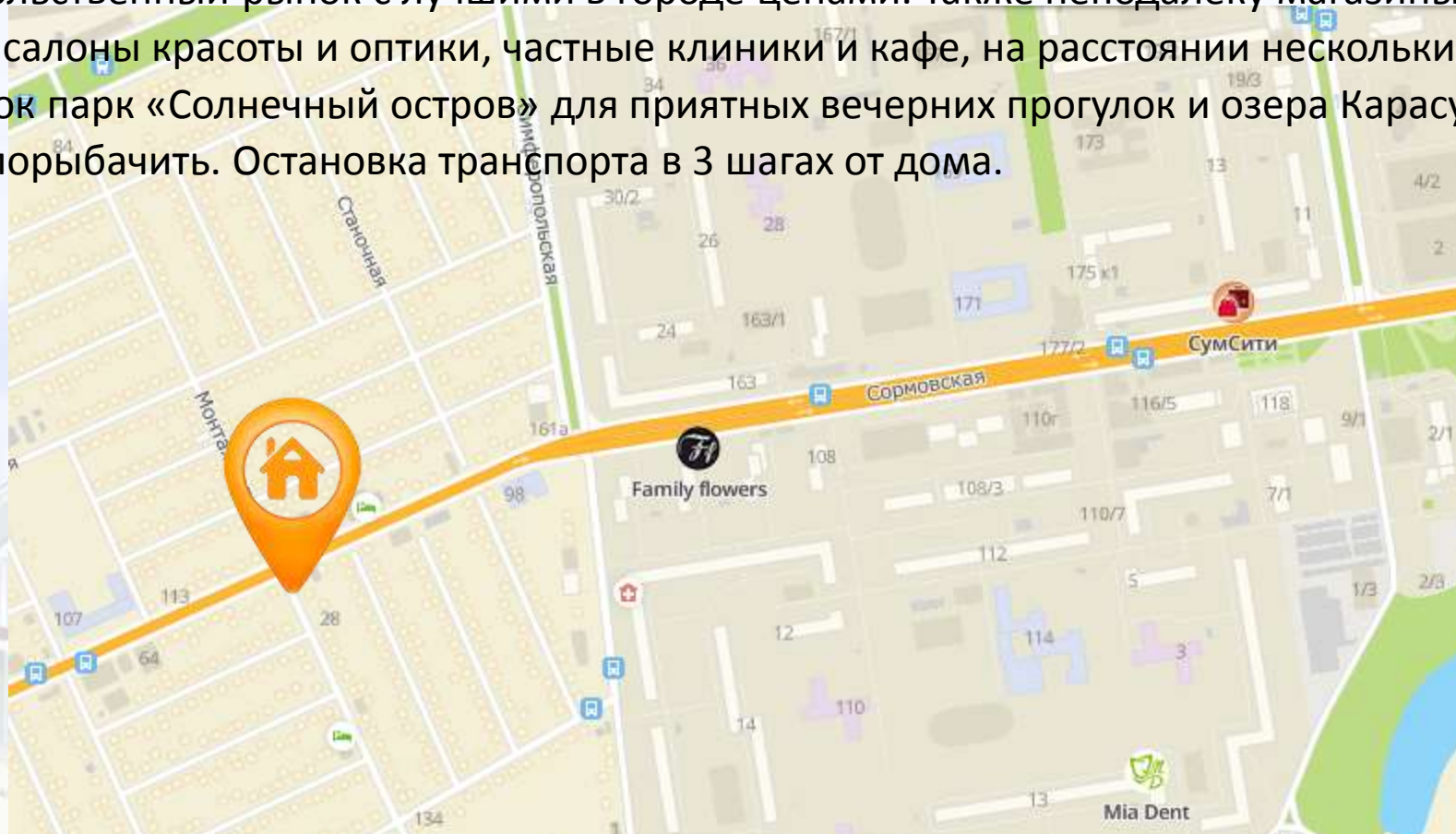


Ограждение участка выполнено из металла, по фасаду-распашные ворота. На территории находится времянка и подсобное строение.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Монтажная, в микрорайоне КСК-одном из самых обустроенных, идеально подходящих для жизни, работы и отдыха! Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: 6 детских садов (№185,195,196,201,231,76), школа №20, 73, гимназия №80, уникальная частная гимназия «Эрудит», большое количество детских развивающих студий. Продовольственный рынок с лучшими в городе ценами. Также неподалеку магазины Табрис, Магнит, салоны красоты и оптики, частные клиники и кафе, на расстоянии нескольких остановок парк «Солнечный остров» для приятных вечерних прогулок и озера Карасун, где можно порыбачить. Остановка транспорта в 3 шагах от дома.



Расходы и коммунальные платежи

Все оплаты производятся по счетчику: до 3000 рублей летом и не более 5000 рублей в отопительный период.

Документы

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 15.04.1998г.

Кадастровый номер: 23:43:0406055:37.

В договоре возможно указание полной суммы!

Форма оплаты: наличные.

Цена

В данный момент действует специальное ценовое предложение!

Стоимость 2 домов в хорошем состоянии и удобном для жизни месте, оставляет всего

3 млн.руб.

Торопитесь!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (918) 284-94-26

E-mail: handus@nedvizhimost93.ru

Хандусь Игорь Олегович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

